

# Dokument zawierający kluczowe informacje

## Cel

Poniższy dokument zawiera kluczowe informacje o danym produkcie inwestycyjnym. Nie jest to materiał marketingowy. Udzielenie tych informacji jest wymagane prawem, aby pomóc w zrozumieniu charakteru tego produktu inwestycyjnego oraz ryzyka, kosztów, potencjalnych zysków i strat z nim związanych, a także pomóc w porównywaniu go z innymi produktami.

## Produkt

### HVB PLN Express Plus Certificate on the DivDAX® (Price) Index EUR

WKN: HVB306 / ISIN: DE000HVB3066

Twórca produktu: UniCredit Bank AG (Emitent) - [www.hypovereinsbank.de](http://www.hypovereinsbank.de)

Pozostałe informacje można otrzymać telefonicznie pod numerem +49 89 378-0

Właściwy organ nadzoru: Federalny Urząd Nadzoru Usług Finansowych (BaFin), Niemcy

Data sporządzenia dokumentu zawierającego kluczowe informacje: 31.10.2018

Zamierzasz kupić produkt, który jest skomplikowany i może być trudny do zrozumienia.

## 1. Co to za produkt?

### Rodzaj

Niniejszy produkt to instrument dłużny na okaziciela wyemitowany zgodnie z prawem Republiki Federalnej Niemiec.

### Cele

Celem niniejszego produktu jest przyznanie jego nabywcom określonych praw na uprzednio ustalonych warunkach. Produkt posiada stały okres zapadalności, który następuje w Dniu Zapadalności o ile wykup nie nastąpił w terminie wcześniejszym. Produkt zostanie wykupiony w Dniu Przedterminowego Wykupu, jeżeli Cena Referencyjna w odnośnym Dniu Obserwacji osiągnie lub przekroczy Poziom Przedterminowego Wykupu. W takim przypadku w danym Dniu Przedterminowego Wykupu otrzymuje się należną Kwotę Przedterminowego Wykupu.

Jeżeli produkt nie został wykupiony przed terminem, może zostać sptacony w następujący sposób:

- (i) Jeżeli Cena Referencyjna w Dniu Obserwacji Końcowej nie spadnie poniżej Bariery, w Terminie Wykupu otrzymasz Kwotę Maksymalną.
- (ii) Jeżeli Cena Referencyjna w Dniu Obserwacji Końcowej spadnie poniżej Bariery, w Terminie Wykupu otrzymasz Kwotę Wykupu odpowiadającą iloczynowi Kwoty Nominalnej oraz Ceny Referencyjnej w Dniu Obserwacji Końcowej i dzielonej przez Cenę Wykonania.

Ponosi się stratę, jeżeli Kwota Wykupu jest niższa od ceny nabycia produktu.

W przypadku obliczania Kwoty Wykupu nie jesteś uprawniony do wypłaty dywidendy z tytułu składników wchodzących w skład Instrumentu Bazowego, a także nie posiadasz żadnych dodatkowych praw i roszczeń z tytułu składników wchodzących w skład Instrumentu Bazowego (np. prawa głosu).

Instrument Bazowy (ISIN)	DivDAX® (Price) Index EUR (DE000A0C33C3)	Kwota Maksymalna	PLN 1.360
Określona Waluta	PLN	Sponsor Indeksu	Deutsche Börse AG
Waluta Instrumentu Bazowego	EUR	Cena Referencyjna	Cena Zamknięcia
Dzień Emisji	11.12.2018	Dzień Obserwacji Początkowej	06.12.2018
Cena Emisyjna	PLN 1.020	Bariera	70% x Cena Referencyjna w Dniu Obserwacji Początkowej
Kwota Nominalna	PLN 1.000	Cena Wykonania	100% x Cena Referencyjna w Dniu Obserwacji Początkowej
Sposób Rozliczenia	Gotówka	Termin Wykupu (Zapadalność)	13.12.2023
Dni Obserwacji	06.06.2019 (1), 06.12.2019 (2), 08.06.2020 (3), 08.12.2020 (4), 08.06.2021 (5), 08.12.2021 (6), 08.06.2022 (7), 08.12.2022 (8), 08.06.2023 (9), 06.12.2023 (Dzień Obserwacji Końcowej)		
Poziomy Przedterminowego Wykupu	100% x Cena Referencyjna w Dniu Obserwacji Początkowej		
Dni Przedterminowego Wykupu	13.06.2019 (1), 13.12.2019 (2), 15.06.2020 (3), 15.12.2020 (4), 15.06.2021 (5), 15.12.2021 (6), 15.06.2022 (7), 15.12.2022 (8), 15.06.2023 (9)		
Kwoty Przedterminowego Wykupu	PLN 1.036 (1), PLN 1.072 (2), PLN 1.108 (3), PLN 1.144 (4), PLN 1.180 (5), PLN 1.216 (6), PLN 1.252 (7), PLN 1.288 (8), PLN 1.324 (9)		
Okres Subskrypcji	13.11.2018 - 05.12.2018		

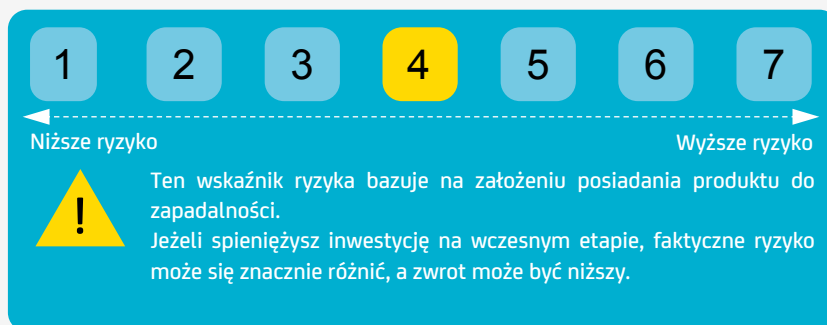
Emitent jest uprawniony do wcześniejszego wykupu produktu ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wystąpienia zdarzenia nadzwyczajnego. Przykładem zdarzenia nadzwyczajnego jest zmiana prawa lub zaprzestanie obliczania lub publikowania wartości Instrumentu Bazowego, w przypadku, gdy nie jest dostępny żaden inny odpowiedni indeks, który mógłby zastąpić Instrument Bazowy. W takim przypadku Kwota Umorzenia może w pewnych warunkach być znacznie niższa od ceny nabycia. Możliwa jest nawet utrata całości zainwestowanego kapitału. Dodatkowo ponosisz ryzyko wypowiedzenia produktu w niekorzystnym dla Ciebie czasie oraz możliwości dokonania reinwestycji Kwoty Umorzenia jedynie na mniej korzystnych warunkach.

## Docelowy inwestor indywidualny

Produkt jest skierowany do Inwestorów Detalicznych, których celem jest akumulacja/optimalizacja majątku w długim terminie. Niniejszy produkt jest przeznaczony dla inwestorów posiadających zaawansowaną wiedzę i/lub doświadczenie związane z produktami finansowymi. Inwestor może ponieść straty zainwestowanego kapitału (włącznie z całkowitą utratą zainwestowanego kapitału) i nie przywiązuje wagi do ochrony kapitału.

## 2. Jakie są ryzyka i możliwe korzyści?

### Wskaźnik ryzyka



Ogólny wskaźnik ryzyka stanowi wskazówkę co do poziomu ryzyka tego produktu w porównaniu z innymi produktami. Pokazuje on, jakie jest prawdopodobieństwo straty pieniędzy z powodu zmian rynkowych lub wskutek tego, że nie mamy możliwości wypłacenia Ci pieniędzy. Sklasyfikowaliśmy ten produkt jako 4 na 7, co stanowi średnią klasę ryzyka. Oznacza to, że potencjalne straty wskutek przyszłych wyników oceniane są jako średnie. Złe warunki rynkowe prawdopodobnie nie wpłyną na naszą zdolność do wypłacenia Ci pieniędzy.

Niniejszy produkt nie uwzględnia jakiegokolwiek ochrony przed przyszłymi zdarzeniami na rynku, zatem może dojść do utraty części lub całości dokonanej inwestycji. W przypadku niemożliwości wypłacenia Ci (przez nas) należnej kwoty możesz stracić całość swojej inwestycji.

### Scenariusze dotyczące wyników

Inwestycja 43.000 PLN Scenariusze		1 rok	3 lata	13.12.2023 Zalecany okres utrzymywania (zapadalność)
Scenariusz warunków skrajnych	Jaki zwrot możesz otrzymać po odliczeniu kosztów	34.041,22 PLN	18.868,21 PLN	15.734,74 PLN
	Średni zwrot w każdym roku	-20,83%	-24,01%	-18,15%
Scenariusz niekorzystny	Jaki zwrot możesz otrzymać po odliczeniu kosztów	43.674,51 PLN	Doszło do przedterminowego wykupu	Doszło do przedterminowego wykupu
	Średni zwrot w każdym roku	3,03%*		
Scenariusz umiarkowany	Jaki zwrot możesz otrzymać po odliczeniu kosztów	43.674,51 PLN	Doszło do przedterminowego wykupu	Doszło do przedterminowego wykupu
	Średni zwrot w każdym roku	3,03%*		
Scenariusz korzystny	Jaki zwrot możesz otrzymać po odliczeniu kosztów	40.061,93 PLN	46.079,36 PLN	52.780,39 PLN
	Średni zwrot w każdym roku	-6,83%	2,33%	5,99%

\* Średni zwrot w każdym roku w odniesieniu do Dnia Przedterminowej Płatności

W tej tabeli pokazano, ile pieniędzy możesz dostać z powrotem do Dnia Ostatecznej Płatności w różnych scenariuszach, przy założeniu, że zainwestujesz 43.000 PLN. Przedstawione scenariusze pokazują, jakie wyniki mogłaby przynieść Twoja inwestycja. Możesz porównać je ze scenariuszami dotyczącymi innych produktów. Przedstawione scenariusze są szacunkami przyszłych wyników opartymi na dowodach z przeszłości oraz na zmienności wartości tej inwestycji i nie stanowią dokładnego wskaźnika. Twój zwrot będzie różnił się w zależności od wyników na rynku i długości okresu utrzymywania produktu. Scenariusz warunków skrajnych pokazuje, ile pieniędzy możesz odzyskać w ekstremalnych warunkach rynkowych, i nie uwzględnia sytuacji, w której nie jesteśmy w stanie wypłacić Ci pieniędzy. Przedstawione dane liczbowe obejmują wszystkie koszty samego produktu, ale mogą nie obejmować wszystkich kosztów, które płacisz swojemu doradcy lub dystrybutorowi. W danych liczbowych nie uwzględniono Twojej osobistej sytuacji podatkowej, która również może mieć wpływ na wielkość zwrotu.

### 3. Co się stanie, jeśli UniCredit Bank AG nie ma możliwości wypłaty?

Jesteś narażony na ryzyko, że Emitent nie będzie w stanie wypłacić swoich zobowiązań wynikających z produktu, na przykład w przypadku upadłości (niewypłacalności / nadmiernego zadłużenia) lub podjęcia przez właściwe organy władzy publicznej działań w ramach postępowania likwidacyjnego. Środki tego rodzaju podejmowane przez organy władzy publicznej właściwe do przeprowadzenia postępowania likwidacyjnego mogą zostać zastosowane w przypadku wystąpienia problemów w działalności Emitenta także przed wszczęciem postępowania upadłościowego. Należy zastrzec, że organy władzy publicznej mają szeroki zakres instrumentów oddziaływania na Emitenta. Organy te, między innymi, mogą dokonać całkowitego obniżenia wysokości wierzytelności inwestorów, wypowiedzieć

zobowiązania związane z produktem, zamienić wierzytelności z tytułu produktu na akcje Emitenta lub zawiesić prawa inwestorów. Możliwa jest całkowita utrata zainwestowanego kapitału. Produkt nie jest objęty żadnym systemem gwarantowania depozytów.

#### 4. Jakie są koszty?

Wskaźnik zmniejszenia zwrotu z inwestycji (RIY) wskazuje wpływ całkowitych kosztów, które będziesz zobowiązany ponieść, na stopę zwrotu z inwestycji. Łączne koszty obejmują koszty jednorazowe, koszty bieżące i koszty dodatkowe. Poniżej przedstawione wartości są łącznymi kosztami samego produktu w trzech różnych okresach utrzymywania. Dane liczbowe oparte są na założeniu, że zainwestowano 43.000 PLN. Poniższe dane są szacunkowe i mogą ulec zmianie w przyszłości.

##### Koszty w czasie

Inwestycja 43.000 PLN Scenariusze	W przypadku spieniężenia po 1 roku	W przypadku spieniężenia po 3 latach	W przypadku spieniężenia w dniu 13.12.2023 (zapadalność) (zalecany okres utrzymywania)
Koszty łączne	3.184,61 PLN	3.184,61 PLN	3.184,61 PLN
Wpływ na zwrot (RIY) w ujęciu rocznym	8,12%	2,61%	1,55%

Osoba sprzedająca produkt lub doradzająca w jego sprawie może nałożyć na Ciebie dodatkowe koszty. W takim przypadku osoba ta przekaże Ci informacje na temat tych kosztów i wskaże jaki wpływ na inwestycję w czasie jej trwania będą miały te koszty.

##### Struktura kosztów

W poniższej tabeli przedstawiono:

- wpływ poszczególnych rodzajów kosztów na zwrot z inwestycji, który możesz uzyskać na koniec zalecanego okresu utrzymywania, w ujęciu rocznym;
- znaczenie poszczególnych kategorii kosztów.

W tej tabeli pokazano wpływ na zwrot w ujęciu rocznym			
Koszty jednorazowe	Koszty wejścia	1,55%	Wpływ kosztów wliczono już w cenę. Jest to największa kwota, jaką zapłacisz; możliwe, że zapłacisz mniej.
	Koszty wyjścia	-	Nie dotyczy.
Koszty bieżące	Koszty transakcji portfelowych	-	Nie dotyczy.
	Pozostałe koszty bieżące	-	Nie dotyczy.

#### 5. Ile czasu powinienem posiadać produkt i czy mogę wcześniej wypłacić pieniądze?

Zalecany okres utrzymywania: 13.12.2023 (zapadalność)

Celem produktu jest przyznanie Ci praw opisanych w punkcie „1. Co to za produkt?”, o ile produkt posiadany będzie do zapadalności. Nie ma żadnych innych możliwości przedwczesnego odzyskania zainwestowanych pieniędzy, niż sprzedaż w obrocie giełdowym na giełdzie, na której produkt jest notowany, lub w obrocie pozagiełdowym. Jeżeli produkt zostanie sprzedany przed upływem zalecanego okresu utrzymywania, otrzymana kwota może w pewnych warunkach być niższa – również znacząco – od kwoty, którą można by uzyskać w innych warunkach. W przypadku wystąpienia nadzwyczajnej sytuacji na rynku lub w przypadku problemów technicznych nabycie lub sprzedaż produktu mogą być tymczasowo utrudnione lub niemożliwe.

#### 6. Jak mogę złożyć skargę?

Skargi dotyczące osób doradzających lub oferujących niniejszy produkt mogą być kierowane bezpośrednio do tej osoby poprzez odpowiednią stronę internetową. Skargi dotyczące produktu lub działalności Emitenta mogą być kierowane w formie pisemnej (np. listownie lub poprzez e-mail) do UniCredit Bank AG na następujący adres: HypoVereinsbank - Member of UniCredit, UniCredit Bank AG, Beschwerdemanagement PUC3BM, 80311 München, adres e-mail: Kundendialog@unicredit.de, strona internetowa: www.hvb.de/beschwerdemanagement

#### 7. Inne istotne informacje

Prospekt wraz z późniejszymi aneksami oraz Ostateczne Warunki zostały udostępnione zgodnie z przepisami prawa na stronie internetowej Emitenta. (www.onemarkets.pl/DE000HVB3066) W celu otrzymania dokładnych informacji, w szczególności dotyczących struktury i powiązane z inwestycją ryzyka należy przeczytać te dokumenty.